

# СОГЛАШЕНИЕ

об отступном (передача недвижимости)

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-3», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», на основании статьи 409 Гражданского кодекса РФ заключили настоящее Соглашение об отступном:

1. \_\_\_\_\_ является должником \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей по простому векселю № \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года, выданному \_\_\_\_\_.

Право Кредитора на взыскание указанной суммы подтверждено Решением Арбитражного суда \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. и Исполнительным листом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

2. В счет частичного погашения задолженности Должника перед Кредитором, основанной на решении Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года за № \_\_\_\_\_ и выданного « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года по этому решению исполнительного листа и, основываясь на взаиморасчетах между Должником и Стороной-3, \_\_\_\_\_ обязуется передать Кредитору на основании договора купли-продажи недвижимое имущество, которое расположено по адресу: \_\_\_\_\_.

В состав недвижимого имущества входит: \_\_\_\_\_, а также все находящееся в указанных помещениях оборудование на общую сумму \_\_\_\_\_ рублей.

Кроме того, Сторона-3 обязуется оказать содействие \_\_\_\_\_ в оформление прав на земельный участок, прилегающий к указанным сооружениям, которым Сторона-3 владеет на праве бессрочного постоянного пользования.

Право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком подтверждается Свидетельством № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года, выданным \_\_\_\_\_ Комитетом по земельным ресурсам Администрации \_\_\_\_\_.

3. В счет остающейся задолженности в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ (Сторона-3) передает \_\_\_\_\_ права требования с должников

\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ отдельных соглашений, заключенных между Стороной-3, Должником и Кредитором, на общую сумму \_\_\_\_\_ рублей.

4. Передача Кредитору имущества и прав требования в соответствии с п.п. 2 и 3 настоящего соглашения влечет согласно статье 409 ГК РФ прекращение обязательств

\_\_\_\_\_ перед \_\_\_\_\_ по простому векселю № \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года, выданному \_\_\_\_\_.

5. \_\_\_\_\_ обязуется отозвать исполнительный лист в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего соглашения.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Должник:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Кредитор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сторона-3:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН

Должник: \_\_\_\_\_ Кредитор: \_\_\_\_\_ Сторона-3: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_